

# Aufwendungen und Vorauszahlungen in der Verwaltung erfassen

Aufwendungen können in der Verwaltung -> Abrechnung -> Aufwendungen erfasst werden



Bei der Erfassung der Aufwendungen ist die Umsatzsteuer zu beachten.

Wenn Sie nicht zur Umsatzsteuer optieren, erfassen Sie den Betrag inkl. Umsatzsteuer und wählen 0% Umsatzsteuer aus. Andernfalls tragen Sie den Nettobetrag und z.B. 19% Umsatzsteuer ein.

An dieser Stellen können Dokumente, z.B. Rechnungen, hinterlegt werden, die der Betriebskostenabrechnung später beigefügt werden können.

## Aufwendungen / Neu

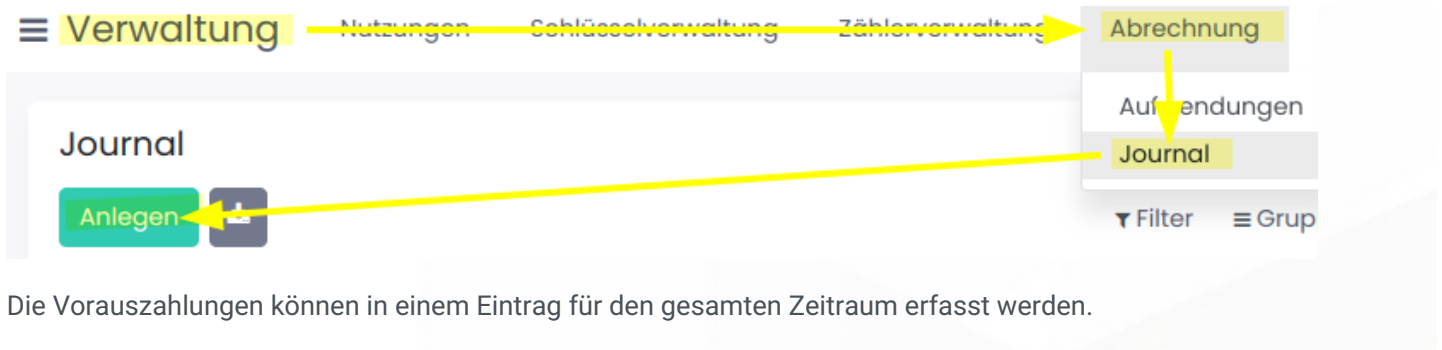
[Speichern](#) [Verwerfen](#)

<b>Name</b>	<input type="text" value="Hausmeister 2.Q 2021"/>	<b>Beginn der Periode</b>	<input type="text" value="01.04.2021"/>
<b>Objekt</b>	<input type="text" value="OLIN72"/>	<b>Ende der Periode</b>	<input type="text" value="30.06.2021"/>
<b>Kostenart</b>	<input type="text" value="Hausmeister"/>	<b>Betrag</b>	<input type="text" value="150"/>
<b>Lieferant</b>	<input type="text" value="Schulz, Kalle"/>	<b>Steuer</b>	<input type="text" value="19% Umsatzsteuer"/>
		<b>Dokumente</b>	<input type="button" value="Dokumente"/>
		<b>Abgerechnet</b>	<input type="checkbox"/>

# Vorauszahlungen erfassen

Vorauszahlungen werden als negativer Journaleintrag erfasst.

+49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io http://www.smartbrix.io



Die Vorauszahlungen können in einem Eintrag für den gesamten Zeitraum erfasst werden.

### Journal / Neu

Speichern
Verwerfen

<b>Aufwendung</b>	<input type="text"/>	<b>Referenz</b>	<input type="text"/>
<b>Nutzung</b>	01 - Laden <input type="button" value="↗"/>	<b>Beginn der Periode</b>	01.01.2021
<b>Kostenart</b>	Betriebskostenvorauszahlung (0% St. <input type="button" value="↗"/>	<b>Ende der Periode</b>	31.12.2021
<b>Betrag</b>	-1200	<b>Abgerechnet</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Steuer</b>	0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Kleinunt. <input type="button" value="↗"/>	<b>Dokumente</b>	<input type="button" value="📎 Dokumente"/>

① Typische Fehlerquellen, wenn die Aufwendungen nicht wie gewünscht umgelegt werden

- Kostenart: die ausgewählte Kostenart ist nicht auf dem Nutzungsverhältnis hinterlegt
- Periode: in der ausgewählten Periode gab es kein(e) Nutzungsverhältnis(se)

① (Stand 03/2023): Beim Umlegen der Kosten werden zum jetzigen Zeitpunkt nur Objekte bis in die 3. Hierarchieebene (z.B. Wohnkomplex - Gebäude - Wohnung) gepaart mit Hauptnutzungen berücksichtigt.